

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
BACKA
I GÖTEBORG
(Brunnsboområdets södra del)
uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i maj 1962

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 8 maj 1962

W. Jönsson
Stadsplanechef
T. Erik

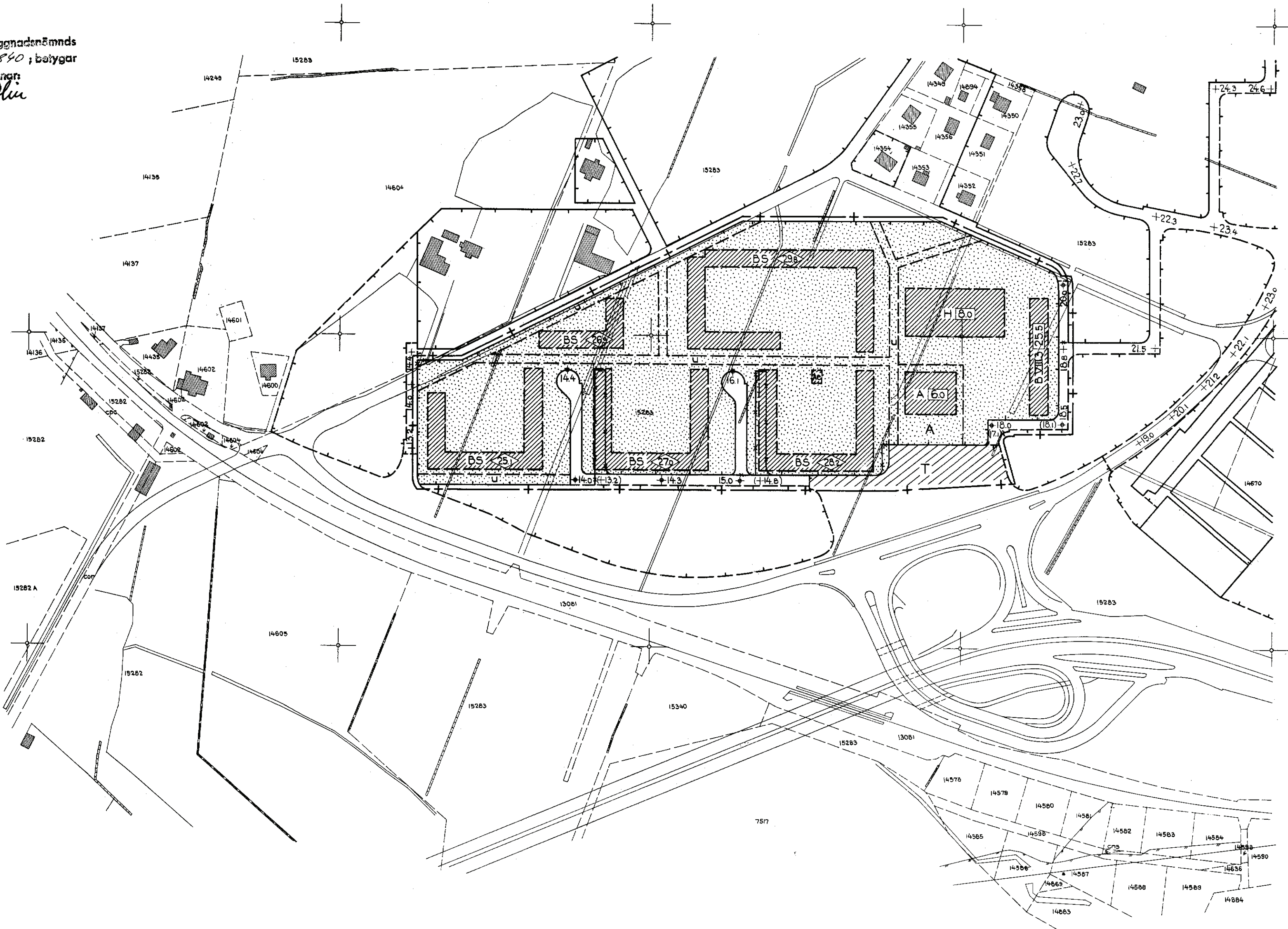
Stadsplanen i Göteborg och Bohus Län
har denna dag fastställt ifrågasatt
förslag till ändring i stadsplanen, och har
fästarens beslut jämte 180 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga kraft,
Göteborg, i landskansliet, den
11 oktober 1962
Ex officio:
M. Nerenius



Reviderat i juni 1962
Göteborg den 19 juni 1962

W. Jönsson
Stadsplanechef
F. Skuggs

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
beslut den 24/11 1962, § 840; bebyggelse
På tjänstens vägnar:
G. Olsson



- Beteckningar**
- +— Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - +— Gällande gräns för byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - +— Förslagen gräns för byggnadskvarter.
 - +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - +— Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - +— Förslagen gräns för andra områden än byggnadsöändamål.
 - +— Allmän plats: gata
 - +— Allmän plats: park, plantering, lekplats o.d.
 - + 0.00 Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas.
 - + (0.00) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
 - + 0.00 Förslagen gatuhöjd.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till stadsplanebestämmelserna**
- +— Befintlig ägräns.
 - +— Befintlig byggnad.

Skala 1:2000

F1100 3047
2 st.

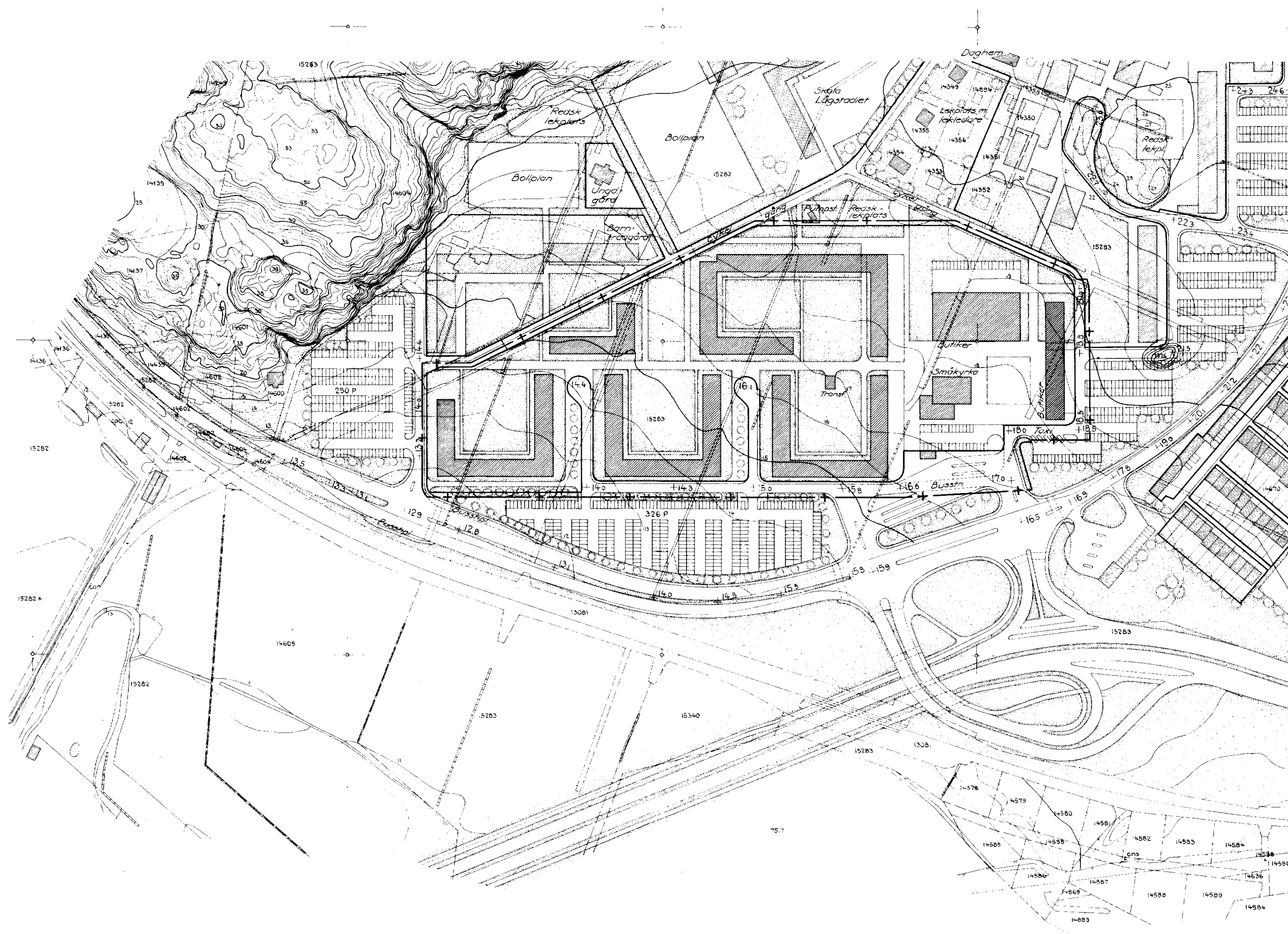
uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg
i maj 1962

Göteborg den 8 maj 1962

Stadtsplanechef,

Reviderat i juni 1962
Göteborg den 19 juni 1962

Stadtsplanechef



FII 3047
2st

lämnas, jämlikt byggnadsnämndens beslut denna dag till
 arkitektskontoret för kännedom
 ingenjörskontoret för iakttagande
 planskontoret för vederbörlig åtgärd
 ersättningskontoret för utlärande.
 i byggnadsnämnden den 13.10.1962

I tjänsten:

De Byggnadsnämnden

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län

resolution i ärende varom

nedan förmåles.

Given Göteborg i landskansliet den 11 oktober 1962.

Göteborgs byggnadsnämnd, som genom stadsfullmäktiges i staden beslut den 14 december 1961 bemyndigats att i stadsfullmäktiges ställe antaga sådan stadsplan, som vore av mindre omfattning eller eljest av mindre allmän betydelse och som icke innehölle fråga, vars avgörande ankomme på Konungen, under förutsättning dels att nämndens beslut om antagande vore enhälligt, dels att någon ur allmän synpunkt väsentlig erinran icke föreläge från av förslaget berörd nämnd, styrelse eller markägare, har anhållit om fastställelse å ett av byggnadsnämnden vid sammanträde den 24 juli 1962 antaget, å stadsplanekontoret i Göteborg i maj 1962 uppgjort och i juni samma år reviderat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Backa i Göteborg (Brunnsboområdets södra del).

Förslaget finnes åskådliggjort å en av stadsplanechefen K.O. Jonsson den 8 maj 1962 och den 19 juni samma år dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

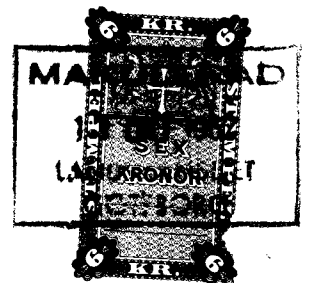
Enligt byggnadsnämndens beslut hava stadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område erhållit följande lydelse, därvid använda beteckningar hänföra sig till den åberopade stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Stämpel å resolution kr 6:-
 Bevis å karta " 2:-
 Summa kr 8:-



Byggnadsnämnden i Göteborg.

mål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 5. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Inom området får endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

- mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas sådana anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadsätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

- mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

- mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som anges inom romben.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romerak siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal bostadsvåningar, som anges av siffran.

§ 5.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter som anges av siffran.

I ärendet har länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena

byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa stadsplaneförslaget må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Mellström


Martin Bratt

Est. Gbgs Byggnadsnämnd 8 MAJ 1962
 Est. Gbgs Byggnadsnämnd 19 JUNI 1962
 Est. Gbgs Byggnadsnämnd 24 JULI 1962

STADSPLANEKONTORET

GÖTEBORG

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
 beslut den 24/7 1962, § 840; belyggar
 På tjänstens vägnar:

Gunnar Olsson

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
 för del av stadsdelen

Backai Göteborg

(Brunnsboområdets södra del)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg

i maj 1962.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta)

och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27.4.1962.

Förslaget omfattar den del av det i maj 1960 uppgjorda förslaget för området vid Brunnsbo, som i nordväst begränsas av nuvarande Backavägen, i nordost av nuvarande Gamla Tingstadsgatan och i övrigt av parkeringsytor.

Området är obebyggt.

Förslaget avser att möjliggöra en ändrad utformning av byggnadskropparna inom området och därmed sammanhängande ändrat läge för vissa gator. Önskemålet om ändringen har framkommit vid detaljprojekteringen av bebyggelsen och berör såväl butikcentrum i östra delen som bostadsdelar i väster. Inom centrumdelen avses en av butiksbyggnaderna flyttad norrut ca 50-60 meter, medan planerad kyrka flyttas söderut i öppet läge mot trafikleden. Omläggningen medför att butikerna kommer att få varuintag i norr och öster. Varubilarna kommer därvid att korsa gångstråket mellan centrum och bostadshusen norr därom, men detta anses ej innebära något allvarligare hinder för gångtrafiken.

Göteborg den 8 maj 1962

Karl Jonsson
 (Karl Jonsson)

Stadsplanechef

Gäller även för det i

juni 1962

reviderade förslaget.

Göteborg den 19.6.62

Folke Björck
 Stadsplanechef

Folke Björck

(Folke Björck)

STADSPLANEKONTORET

GÖTEBORG

Förslag till ändring av stadsplanen
 för del av stadsdelen

Backai Göteborg

(Brunnsboområdet södra del)

uppgjort på stadsplanekontoret i Göteborg

1 maj 1962.

Tillhör Göteborgs byggnadsnämnds
 beslut den 24/7 1962, § 840; betygar
 På tjänstens vägnar:

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- ✓ mom. 3. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- ✓ mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.
Inom området får endast uppföras kiosker och dylika mindre byggnader i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- ✓ mom. 6. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.
Inom område som även betecknats med u får icke vidtagas sådana anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst

4,5 (fyra och en halv) meters höjd.

mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

mom. 3. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som angives inom romben.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal bostadsvåningar, som angives av siffran.

§ 5.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter som angives av siffran.

Göteborg den 8 maj 1962

(K. Jonsson)

Stadsplanechef

Gäller även för det i

juni 1962

reviderade förslaget.

Göteborg den 19.6.62.

stadsplanechef

(Folke Björck)